

Số: 567/TB-THADS

Thới Lai, ngày 08 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 144/2023/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 59/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 07 tháng 12 năm 2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung số 46/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 453/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kiên Long.

Người phải thi hành án: ông Đỗ Văn Bình, sinh năm 1957 và bà Đỗ Thị Xuân, sinh năm 1984 (địa chỉ: ấp Trường Ninh, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Thửa đất số 92, tờ bản đồ số 13, diện tích kê biên thực tế 4.132,9m² (LUC), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 829343 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01439) do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 22/5/2014 cho hộ ông Đỗ Văn Bình đứng tên, tọa lạc hiện nay tại ấp Trường Ninh, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (theo Bản trích đo địa chính số 44/VPĐKĐĐ ngày 14/01/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ).

Giá trị thẩm định là 413.290.000 đồng (Bốn trăm mười ba triệu hai trăm chín mươi ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 (Năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được thông báo hợp lệ về kết quả thẩm định giá tài sản, người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Kiên Long) và người phải thi hành án (ông Đỗ Văn Bình và bà Đỗ Thị Xuân) được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Đồng thời, người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Kiên Long) và người phải thi hành án (ông Đỗ Văn Bình

và bà Đỗ Thị Xuân) có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản trên.

Hết thời hạn quy định trên mà người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Kiên Long) và người phải thi hành án (ông Đỗ Văn Bình và bà Đỗ Thị Xuân) không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của ông Đỗ Văn Bình và bà Đỗ Thị Xuân theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Kiên Long và ông Đỗ Văn Bình, bà Đỗ Thị Xuân biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thới Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Cần